

PROJEKT UMOWY nr ...
na sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby wykupów nieruchomości

zawarta w dniu _____ w Szczecinie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej
w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin, NIP: 5272825616, REGON: 368302575,
reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin działającego na
podstawie pełnomocnictwa z dnia znak:

..... - zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

- zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu prowadzonym w trybie unijnym na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej „PZP”)
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą:
„Sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby wykupów nieruchomości”
 - 2a. Zamówienie jest podzielone na 4 części, z których każda obejmuje sporządzenie jednego operatu szacunkowego:
 - ☐ Część 1 – wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr ,
 - ☐ Część 2 – wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr ,
 - ☐ Część 3 – wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr ,
 - ☐ Część 4 – wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr
 - 2b. Wykonawca realizuje jedynie te części zamówienia, na które złożył ofertę i które zostały mu udzielone przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2c. Dla każdej części zamówienia Zamawiający zawiera odrębną umowę z wykonawcą wybranym dla tej części.
 - 2d. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszą się wyłącznie do części zamówienia, której dotyczy niniejsza umowa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: „Specyfikacja warunków zamówienia” (dalej SWZ) – stanowiąca załącznik nr 1, „Opis przedmiotu zamówienia” – stanowiący załącznik nr 2 oraz „Formularz ofertowy Wykonawcy” – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część

4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
 - c) postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) SWZ
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca uwzględni w przedmiocie umowy wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
8. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prac w stosunku do osób trzecich, jak również za szkody wynikające z braku działania, do którego był zobowiązany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Wszelkie materiały niebędące w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędne do wykonania prac, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Wykonawca przedmiot umowy wykona samodzielnie lub przy udziale podwykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne niezbędne do wykonania Usługi oraz zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością właściwą ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. z dnia 12 marca 2026r., Dz.U. z 2026r. poz. 399) (dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1832 ze zm.), obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, norm europejskich (CE) uznanych za normy polskie, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedstawienie w operatach szacunkowych w sposób przejrzysty i jednoznaczny wniosków z wyceny w sposób, który umożliwi korzystającemu z operatu zrozumienie wyrażanych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz ich jednoznaczną interpretację a w szczególności wskazywać wartość rynkową nieruchomości.
 - 2) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 3) w zakresie sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, udział w rozprawach administracyjnych i w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w celu wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- 5) zawarcie w operacie szacunkowym klauzuli o zgodzie na udostępnienia operatów jednostkom uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym,
 - 6) udzielenie rękojmi/gwarancji jakości za wady operatów jednostkom uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym,
 - 7) potwierdzanie aktualności operatu szacunkowego nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, w okresie 12 miesięcy od daty wykonania operatu, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 8) wykonanie każdego z operatów szacunkowych objętych Umową następuje w 3 egzemplarzach, które zostaną przekazane Zamawiającemu w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (w postaci plików .pdf). Operaty szacunkowe zawierają poza elementami istotnymi, także określenie przedmiotu wyceny, metodologię sporządzenia wyceny, określenie wartości nieruchomości oraz załączniki w postaci: arkuszy obliczeniowych, wypisów z rejestrów gruntów, wyrysów z mapy ewidencyjnej, protokołów badania Ksiąg wieczystych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną,
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzone wyceny nieruchomości.
15. W przypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości tj. w księgach wieczystych (m.in. podziału nieruchomości lub założenia nowych ksiąg wieczystych), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym tj. w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w trakcie trwania umowy- Wykonawca jest zobligowany do uwzględniania powstałych zmian.

§ 2.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania Umowy. Termin wykonania zamówienia określony został w Formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, i wynosi 30 dni kalendarzowych."
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.
- 4a. Terminy wykonania odnoszą się oddzielnie do każdej części zamówienia i liczone są od dnia podpisania umowy dotyczącej danej części."
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia jego przekazania.
6. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona oceny i weryfikacji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
8. Ocena i weryfikacja dokumentacji o której mowa w §2 pkt. 2 stanowi podstawę do sporządzenia protokołu przekazania pracy bez uwag albo odmowy dokonania odbioru pracy przez Zamawiającego. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół przekazania wykonanych prac.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy oraz Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia wyższego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie części zamówienia, na którą Wykonawca złożył ofertę i która została mu udzielona, wynosi:
 - ☐ dla Części nr 1: ... zł netto / ... zł brutto,
 - ☐ dla Części nr 2: ... zł netto / ... zł brutto,
 - ☐ dla Części nr 3: ... zł netto / ... zł brutto,
 - ☐ dla Części nr 4: ... zł netto / ... zł brutto.

Wynagrodzenie wskazuje się jedynie dla części udzielonych danemu Wykonawcy

**UWAGA: Treść ustępu zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą każdej części wyłoniomym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony w fakturze zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym m.in.: koszty wynikające z zakresu przedmiotu umowy i warunków jego realizacji określonych w niniejszej umowie oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy i jego odbioru, a Wykonawca nie może domagać się zapłaty wynagrodzenia wyższego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Płatność dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej zgodnie z § 4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
2. Faktury VAT będą wystawiane w poniższy sposób:
Nabywca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
Odbiorca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin.

§ 5.

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wystawi fakturę za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy o VAT oraz przepisami wykonawczymi, **o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu**. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
2. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o VAT, w tym datę sprzedaży **(datę dokonania lub zakończenia dostawy**

Komentarz [KK1]: Dodano zapis.

towarów lub wykonania usługi) oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.

Komentarz [KK2]: Dodano zapis.

3. W innym ustrukturyzowanym dokumencie elektronicznym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dokument dotyczy. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny musi spełniać wymagania umożliwiające jego przesyłanie za pośrednictwem PEFexpert.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEFexpert), zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na PEFexpert w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zwanych dalej „e-Dokumentami”.
5. Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego uważa się datę wpływu e-Dokumentu na PEFexpert.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSEF z poprawnymi danymi Zamawiającego, w tym poprawnym numerem NIP, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną e-Faktury:
Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej e-Faktury):
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Numer NIP: 5272825616
ul. Chałubińskiego 8
00-613 Warszawa
Ponadto w elemencie:
Podmiot3 wskazać Podmiot Inny1/Rola-Odbiorca, zaznaczyć Brak identyfikatora i wskazać nazwę odbiorcy: RZGW Szczecin
7. Faktura w polu Fa/WarunkiTransakcji/Umowa w strukturze logicznej e-Faktury powinna zawierać datę zawarcia umowy i numer umowy, tj. mieć uzupełnione pola Data Umowy i Nr Umowy.
8. Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
9. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline, o którym mowa w art. 106nda ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
12. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu -tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
13. Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 12 powyżej, należy przesłać na adres: faktura_szczecin@wody.gov.pl. Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE”) oraz weryfikację

tożsamości wystawcy (kod QR z napisem „CERTYFIKAT”), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: faktura_szczecin@wody.gov.pl.

14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: faktura_szczecin@wody.gov.pl.
15. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
17. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie, wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 7 niniejszej umowy wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż wymienione w art. 456 pzp w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Odszkodowanie to dotyczy wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 25 lipca 2025r., Dz.U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.) (dalej Kodeks Cywilny).

5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, a ponadto w razie wystąpienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie złożył pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od drugiego bezskutecznego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową, w szczególności z zapisami § 1 ust. 3 niniejszej umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy w przypadkach wymienionych ust. 3 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w w/w ust. zdarzeniach.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od niniejszej umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie do części zamówienia objętej niniejszą umową.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy, na jego wystąpienie, niezbędnych konsultacji i wyjaśnień, dotyczących realizacji pracy.
2. W trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do konsultacji są Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie lub Kierownik Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód RZGW w Szczecinie.
4. Odbiór prac nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ze strony Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
3. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adres ostatnio przez Wykonawcę podany, ze skutkiem doręczenia.

§ 10.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§11.

1. W przypadku wykonania pracy przy udziale podwykonawcy:
- 1) Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace:
(zgodnie ze wskazaniem w Formularzu ofertowym), a pozostałe prace wykona siłami własnymi.
- 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 4) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace będące przedmiotem zamówienia, jest zobowiązany, w trakcie ich realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Koordynatora prac, projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nie wyższą niż wartość tego zakresu prac wynikająca z Formularza cenowego Wykonawcy (stanowiącego załącznik do umowy), wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
- 5) Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni,
- b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
- 6) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
- 7) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji usług przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 8) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłoką:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy bądź, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpi zwłoka w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi zwłoka w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zostaną spowodowane wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) zmiana sposobu lub zakresu realizacji usługi na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania prac poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - b) konieczność wykonania prac lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia,

- c) konieczność zmiany w sposobie realizacji usługi wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi lub technicznymi,
 - d) zmiana w zakresie sposobu wykonania Umowy proponowana przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 3) inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana w przepisach prawa, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach,
 - b) wystąpienie zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie umowy, zgodnie z jej treścią;
- 4) zaistnienia innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania umowy zgodnie z jej treścią, np. zmiana harmonogramu rzeczowego realizacji prac utrzymaniowych bądź np. zmiana harmonogramu etapów fakturowania.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
4. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, dopuszczalna jest zmiana umowy jeżeli konieczność zmiany umowy,
w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy polegającą na skróceniu terminu realizacji umowy motywowaną przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - zmiana motywowana względami organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W takim przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle

wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych, czy technicznych (technologicznych), które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.

8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia prac na podstawie ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z uzasadnieniem i opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji po jednej ze stron umowy,
- które dla swej skuteczności wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę. Protokół konieczności będzie stanowił załącznik do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wszystkie systemy, programy, w tym komputerowe (kody wynikowe i źródłowe) dokumentacja, rysunki, plany, wzornictwo, modele, układy scalone, topografia układów scalonych, teksty, podręczniki, raporty, schematy, algorytmy, analizy technologie, tajemnice handlowe, narzędzia, metody, wynalazki, odkrycia, know-how i wszystkie inne prace powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Utwory”) należą wyłącznie do Zamawiającego i pozostają jej własnością. Wyłączność ta skutkuje w szczególności przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich praw własności intelektualnej do utworów na Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że postanowienia niniejszego paragrafu nie obejmują Utworów wytworzonych przez Wykonawcę przez zawarcie niniejszej Umowy, jak również utworów wytworzonych bez związku z wykonywaniem usług świadczonych na rzecz Zamawiającego, oraz wytworzonych na rzecz innych podmiotów niż Zamawiający, lub na użytek własny Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności.

2. Wykonawca wraz z sukcesywnym wykonywaniem Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowych do wyżej wymienionych utworów na wszystkich polach eksploatacji istniejących obecnie jak i powstałych w przyszłości, a w szczególności:

- 1) udostępniania na wszelkich nośnikach,
 - 2) wprowadzenia zmian i aktualizacji,
 - 3) wykorzystywania bez ograniczeń w zakresie prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
3. Zamawiający jako nabywca praw autorskich do utworu, ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości jak i części składowych utworu i wskazanych powyżej.

§ 14.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-613, ul. Chałubińskiego 8, REGON: 368302575, NIP: 527-28256-16.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w

ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby określone w ust. 3-6 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Wykonawcy – telefonicznie:, pod adresem e-mail:, pocztą pod adresem:
 - 2) z ramienia Zamawiającego – telefonicznie: (+48 22) 37 20 276, pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl, pocztą pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub poprzez Regionalnego Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się: pod adresem e-mail: riod.szczecin@wody.gov.pl, lub pocztą pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW) w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70 - 030 Szczecin z dopiskiem „Regionalny Inspektor Ochrony Danych”.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 15.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Strona 12 z 13

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
- załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych